**Committente**:

# COMUNE AURIGO

**PROV. IMPERIA**
**P.IVA 00249310087**

**Progetto:**

## PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI AREA IN CENTRO STORICO INTERESSATA DA DISSESTO STATICO E OBSOLESCENZA CON RECUPERO A FINE DI SERVIZIO PUBBLICO-SOCIALE E RIDUZIONE DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO

(ai sensi dell'art.41, Allegato I.7 D.lgs. 31 marzo 2023 - 36/2023)

**CUP: B66F25000100001**

# ANALISI PREZZI

DATA PROGETTO

Settembre 2026

**ELABORATO AUR-PF-09 c)**

| Rev. | DATA | DESCRIZIONE | STATO |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | EMISSIONE | |

| | |
|---|---|
| | **Responsabile Unico Progetto**<br>Responsabile Ufficio Tecnico<br>Dott. Gabriele Pellegatta |
| Coordinamento attività generali architettoniche ambientali archeologiche<br>Studio architettura Archh Associati<br>Via San Luca, 12/3 – 16142 – Genova (Ge)<br>Responsabile: Arch. Lorenzo Agnese timbro | Coordinamento attività generali strutturali coord. sicurezza<br>Studio Ing. Augusto Forno<br>Via Guglielmo Silva, 29 – 20149 – Milano (Mi)<br>Responsabile: Ing. Augusto Forno<br>timbro |
| Coordinamento attività generali geologiche<br>Studio Geologia Lionello Belmonte<br>Via Belgrano, 13 – 18100 – Imperia (Im)<br>Responsabile: Geol. Lionello Belmonte timbro | Coordinamento attività generali topografiche<br>Studio……..……<br>…….<br>Responsabile: Geom.…….timbro |

VISTI E APPROVAZIONI ATTO C.C. DEL ..... DELIBERA G.C. N. DEL .....

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| NP1 | Noleggio a caldo mezzo semovente tipo Ragno piattaforma aerea altezza fino a 12 m | ora |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.010 | Operatore mezzi IV livello con patente (utile e sg incluse) | ora | 1 | 43,97 | 43,97 | |
| | | | | | Totale RU | 43,97 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| | | | | | Totrale PR | - |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| AT.N06.C20.015 | Piattaforma aerea tipo semovente altezza da 21 a 25 m | h | 1,00 | 96,40 | 96,40 | |
| AT.N02.A20.020 | Escavatore oltre 5 fino a 8 ton | h | 0,125 | 76,98 | 9,62 | |
| | | | | | Totale AT | 106,02 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Totale Parziale | | | Sommano PR+AT | 106,02 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | 15,90 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | 12,19 |
| | | | | TOTALE A+B+C +RU | 178,09 |
| | Incidenza Mano Opera | % | 41,47 | | |

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| **NP 2** | **Tiro in alto e calo in basso materiali in quota** | **mc** |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.020 | Operaio specializzato addetto montacarichi | h/mc | 0,50 | 41,67 | 20,84 | |
| | | | | | Totale RU | 20,84 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| | | | | | Totrale PR | - |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| AT.N06.M10.010 | Montacarichi fino alla portata di 250 kg | h/mc | 0,50 | 39,57 | 19,79 | |
| | | | | | 0,00 | |
| | | | | | Totale AT | 19,79 |
| A | Totale Parziale | | | | Sommano PR+AT | 19,79 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | | 2,97 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | | 2,28 |
| | | | | | **TOTALE A+B+C +RU** | **45,86** |
| | Incidenza Mano Opera | % | 45,43 | | | |

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| NP 3 | Scarriolatura materili in ambito cantiere e fino alla zona di scarico materiali a distanza di 150 m | ora |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.010 | Operaio specializzato manovratore di mezzi meccanici in ( | ora | 0,32 | 41,67 | 13,33 | |
| | | | | | Totale RU | 13,33 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| | | | | | Totrale PR | - |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| AT.N01.A35.010 | Motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg | h | 0,32 | 47,71 | 15,27 | |
| | | | | | Totale AT | 15,27 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | Totale Parziale | | | | Sommano PR+AT | 15,27 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | | 2,29 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | | 1,76 |
| | | | | | **TOTALE A+B+C +RU** | **32,65** |
| | Incidenza Mano Opera | % | 40,84 | | | |

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| NP4 | Intonaco armato su parete in muratura per consolidamento sttrutturale | mq |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.020 | Operaio specializzato | ora /mq | 0,40 | 41,67 | 16,67 | |
| RU.M01.A01.030 | Operaio qualificato | ora /mq | 0,40 | 38,68 | 15,47 | |
| | | | | | Totale RU | 32,14 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| prezzo mercato | Rete basalto da 400 gr mq | mq | 1,00 | 22,00 | 22,00 | |
| prezzo mercato | Tasselli passanti su muratura | n/mq | 4,00 | 12,40 | 49,60 | |
| 25.A54.C10.020 | Intonaco speciale da eseguire su muratura in pietra | mq | 1,00 | 33,89 | 33,89 | |
| | | | | | Totrale PR | 105,49 |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| AT.N09.S20.010 | martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg | ora/mq | 0,63 | 39,25 | 24,73 | |
| | | | | | Totale AT | 24,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Totale Parziale | | | Sommano PR+AT | 130,22 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | 19,53 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | 14,98 |
| | | | | **TOTALE A+B+C + RU** | **196,87** |
| | Incidenza Mano Opera | % | 24,68 | | |

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| NP5 | Stuccatura giunti | mq |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.020 | Operaio specializzato | ora /mq | 0,70 | 41,67 | 29,17 | |
| RU.M01.A01.030 | Operaio qualificato | ora /mq | 0,70 | 38,68 | 27,08 | |
| | | | | | Totale RU | 56,25 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| 25.A54.C10.020 | Intonaco speciale da eseguire su muratura in pietra | mq | 1,00 | 33,89 | 33,89 | |
| | | | | | 0,00 | |
| | | | | | 0,00 | |
| | | | | | Totrale PR | 33,89 |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| AT.N05.A10.010 | Betoniera da 250 l | h | 1,00 | 3,79 | 3,79 | |
| | | | | | Totale AT | 3,79 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Totale Parziale | | | Sommano RU+PR+A | 93,93 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | 14,09 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | 10,80 |
| | | | | **TOTALE A+B+C** | **118,82** |
| | Incidenza Mano Opera | % | 59,88 | | |

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| NP 6 | Muratura pietra e cemento con pietre di recupero provenienti da demolizioni compreso selezione delle pietre | mc |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.020 | Operaio specializzato | ora /mc | 1,20 | 41,67 | 50,00 | |
| RU.M01.A01.030 | Operaio qualificato | ora /mc | 1,20 | 38,68 | 46,42 | |
| | | | | | Totale RU | 96,42 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| PR.A01.A15.020 | Acciaio da armatura aderenza migliorata | kg /mc | 17,42 | 2,35 | 40,95 | |
| 25.A20.C90.010 | Calcestruzzo confezionato in cantiere | mc /mc | 0,40 | 648,34 | 259,34 | |
| | | | | | Totrale PR | 300,28 |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| 20.A28.A10.030 | Casserature | mc | 2,00 | 49,69 | 99,38 | |
| | | | | | Totale AT | 99,38 |
| A | Totale Parziale | | | | Sommano PR+AT | 399,66 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | | 59,95 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | | 45,96 |
| | | | | | **TOTALE A+B+C + RU** | **601,99** |
| | Incidenza Mano Opera | % | 19,07 | | | |

# Analisi prezzo

| CODICE | DESCRIZIONE LAVORAZIONE | U.M. |
|---|---|---|
| NP7 | Assistenze murarie | % |

| | ELEMENTI ANALISI | U.M. | QTA' | PREZZO | IMPORTI PARZIALI EURO | IMPORTI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | Risorse umane | | | | | |
| RU.M01.A01.020 | Operaio specializzato | ora per 100E importo | 0,177 | 41,67 | 7,38 | |
| RU.M01.A01.030 | Operaio qualificato | ora per 100E importo | 0,177 | 38,68 | 6,85 | |
| | | | | | Totale RU | 14,23 |
| PR | Prodotti costruzione | | | | | |
| | | | | | Totrale PR | - |
| AT | Attrezzature | | | | | |
| | | | | | Totale AT | - |
| A | Totale Parziale | | | | Sommano RU+PR+A | 14,23 |
| B | Spese Generali % di A | 15% | | | | 2,13 |
| C | Utile dell'Appaltatore 10% di A+B | 10% | | | | 1,64 |
| | | | | | **TOTALE A+B+C** | **18,00** |
| | Incidenza Mano Opera | % | | | | |